

**Amministrazione destinataria**

Comune di Montalcino

Ufficio destinatario

Ufficio Polizia Locale

Comunicazione di cessione fabbricato e di ospitalità di cittadini stranieri**Il sottoscritto**

Cognome		Nome		Codice Fiscale						
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza					
Residenza	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Telefono cellulare	Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata					

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo										
Denominazione/Ragione sociale						Tipologia				
Sede legale	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Codice Fiscale	Partita IVA									
Telefono	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata							
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio				Provincia	Numero Iscrizione					

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento*(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)*

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

--

COMUNICA CHE

ha ceduto

Per il seguente motivo (affitto, ospitalità, vendita, comodato d'uso)
Ad uso attuale (abitazione, negozio, magazzino, garage)
Utilizzo precedente (abitazione, negozio, magazzino, garage)
Dal giorno

al seguente soggetto

Specificare

per uso personale

il fabbricato, situato in

Comune	Cap	Indirizzo	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Cv <i>specificare via/piazza/civico</i>	Piano	Scala	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Interno	N.ingressi	N. vani	N. accessori
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di essere consapevole che

- dell'al'art.12 c.1 cit. recita: "Chiunque cede la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un tempo superiore a un mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o di parte di esso ha l'obbligo di comunicare all'autorità locale di pubblica sicurezza, entro quarantotto ore dalla consegna dell'immobile, la sua esatta ubicazione, nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento, che deve essere richiesto all'interessato."
- la comunicazione può essere presentata a mano, oppure inviata via pec (fa fede la ricevuta di avvenuta consegna) oppure a mezzo raccomandata a/r (fa fede la data della ricevuta postale); si noti che va fatta da chiunque (dunque persona fisica o giuridica, pubblica o privata) solo se la permanenza è superiore al mese e se vi è uso esclusivo dell'immobile o di parte di esso. Non va presentata in caso di contratti registrati all'Ag. Entrate (art.2 c.4 DL 79/2012 e s.m.i.) salvo che il cessionario (affittuario/acquirente/altro) sia straniero/apolide; in tal caso va sempre presentata anche se vi è registrazione del contratto (vedi nota 2). Si precisa che va dichiarata la cessione dei fabbricati di qualsiasi tipo e condizione ed a qualunque uso adibiti: fabbricati civili, commerciali, industriali, urbani, rustici, integri, semidiroccati, in costruzione. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione è sanzionata in via amministrativa (da euro 103 ad euro 1.549, pagamento in misura ridotta entro 60 gg dalla contestazione di euro 206, di competenza del Sindaco, proventi al Comune ove si trova il fabbricato)
- per le locazioni c.d. "brevi" (fino a 30 gg), le presenze vanno segnalate entro 24 h solo con il portale ALLOGGIATI WEB (DM Interno 7.01.2013, modif. da DM 16.09.2021). Vedasi anche il DM Turismo del 29.09.2021 (G.U. 16.11.2021, in vigore dall'1.12.2021)
- l'art.7 cc.1 e 2 del Dlgs 286 cit. recita: "Chiunque, a qualsiasi titolo, da alloggio ovvero ospita uno straniero o apolide, anche se parente o affine, ((. . .)) ovvero cede allo stesso la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani, posti nel territorio dello Stato, e' tenuto a darne comunicazione scritta, entro quarantotto ore, all'autorità locale di pubblica sicurezza. La comunicazione comprende, oltre alle generalità del denunciante, quelle dello straniero o apolide, gli estremi del passaporto o del documento di identificazione che lo riguardano, l'esatta ubicazione dell'immobile ceduto o in cui la persona e' alloggiata, ospitata o presta servizio ed il titolo per il quale la comunicazione e' dovuta."
- tale dichiarazione dall'1/01/2007 non va più usata per comunicare le assunzioni di cittadini stranieri. Va presentata solo se l'ospite è straniero e quindi cittadino non cumunitario, oppure apolide (la persona che nessuno Stato considera come suo cittadino nell'applicazione della sua legislazione). Va compilata dal cedente a prescindere dalla durata della permanenza (anche se fosse di un solo giorno) ed anche se vi è coabitazione; è dovuta anche se il cessionario è parente (art.74 e ss c.c.) o affine (art.78 c.c.) del cedente. Va sempre consegnata entro 48 h anche se il contratto viene registrato all'Agenzia delle Entrate. L'omessa, tardiva o incompleta dichiarazione è sanzionata in via amministrativa (nuovi importi dal 15.11.2023, da euro 500 ad euro 3.500, pagamento in misura ridotta entro 60 gg dalla contestazione di euro 1.000 di competenza del Prefetto, proventi allo Stato)

- tale è il questore solo per immobili siti nel comune capoluogo di provincia; lo sono i dirigenti dei commissariati distaccati di P.S. nei comuni dove sono presenti tali presidi di polizia. In tutti gli altri casi va inviata al Sindaco del Comune (in genere per il tramite dei Comandi di Polizia Locale, consultare i rispettivi siti istituzionali per i riferimenti e le modalità)
- il termine delle 48 h va riferito al momento della disponibilità/consegna di fatto dell'immobile e non dal momento dell'accordo o firma/decorrenza del contratto. In caso di rinnovo o proroga della disponibilità al medesimo soggetto NON va ripetuta
- quale motivo della cessione specificare una tra le seguenti voci attualmente ammesse: affitto, assegnazione, assegnazione con diritto di superficie, comodato d'uso, donazione, eredità, ospitalità, permuta, subaffitto, successione, trasferimento per decreto, vendita, vendita nuda proprietà, vendita usufrutto. Nel caso che nessuna voce disponibile sia adatta al caso concreto, indicare comunque quella effettiva
- bisogna specificare per l'utilizzo attuale e per l'utilizzo precedente una tra le seguenti voci ammesse: abitazione, box, cantina, centro medico/ambulatorio, discoteca, distributore carburanti, fabbricato rurale/baita, fienile, garage/rimessa, industriale, laboratorio, magazzino, negozio, nuova costruzione, ospedale/casa di cura, palestra, posto auto, soffitta, strutture religiose (chiese, etc), strutture ricettive, uffici
- l'identificazione del cessionario deve essere accertata obbligatoriamente a cura del cedente con esame di un documento di identità in corso di validità. Per gli stranieri (non comunitari) farsi esibire l'originale del passaporto o del permesso di soggiorno, se posseduto. Per evitare errori nella trascrizione di nomi stranieri o qualora le generalità fossero particolarmente lunghe (es. doppi o tripli cognomi e/o nomi) è consigliato allegare copia del documento del cessionario.

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

copia del documento dei soggetti rappresentati

copia del documento di identità

(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)

altri allegati

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Montalcino

Luogo

Data

il dichiarante