



Amministrazione destinataria

Comune di Montalcino

Ufficio destinatario



Attestazione di conformità edilizia in sanatoria

(articolo 209 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita	Luogo di nascita		Provincia	Stato	
Residenza					
Provincia	Comune	Stato	Indirizzo	Civico	SNC ☐ CAP
Telefono fisso/cellulare			Domicilio digitale (*)		

(*) dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 eIDAS

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

In qualità di					
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia	
Sede legale					
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	SNC ☐	CAP
Codice Fiscale			Partita IVA		
Telefono fisso/cellulare			Domicilio digitale (*)		

CHIEDE

attestazione di conformità edilizia in sanatoria delle opere descritte nella documentazione allegata.

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica in quanto

Titolo richiedente

dell'organismo edilizio/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1** ☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2** ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

b) Presentazione della sanatoria

di presentare:

- b.1** ☒ sanatoria dell'intervento realizzato in data

Mese	Anno

- b.1.1** ☐ le opere sono realizzate in assenza di titolo abilitativo
- b.1.2** ☐ le opere sono realizzate in difformità dal titolo abilitativo

Numero	Data

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente sanatoria relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda

- c.1** ☐ intervento di cui all'articolo 135, comma 2 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65
- c.2** ☐ variante in corso d'opera al/alla
- c.2.1** ☐ a permesso di costruire (articolo 135, comma 3 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65)

Numero	Data

- c.2.2** ☐ a segnalazione certificata di inizio attività (articolo 145, comma 5 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65)

Numero	Data

- c.2.3** ☐ a titolo unico

Numero	Data

e che infine la presente sanatoria riguarda

- c.3** ☐ intervento in deroga alle distanze previste dal Decreto Ministeriale 02/04/1968, n. 1444, in conformità a quanto previsto nel piano operativo e/o nello strumento urbanistico attuativo, ai sensi dell'articolo 140 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65

- c.4** ☐ intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (articolo 139 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65) e pertanto

- c.4.1** ☐ si allega il piano industriale

- c.4.2** ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale

Prot.	Data

- c.5** ☐ interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione di uso agricolo

- c.5.1** ☐ in assenza di programma aziendale, ai sensi dell'articolo 71 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'articolo 83 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65

- c.5.2** ☐ mediante programma aziendale, ai sensi dell'articolo 72 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'articolo 82 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65, e pertanto

- c.5.2.1** ☐ si allega il programma aziendale

- c.5.2.2** ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del programma aziendale

Prot.	Data

- c.5.2.3** ☐ si comunicano gli estremi della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (articolo 74, comma 13 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65) Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero	Data

e che infine riguarda (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)

- c.6** ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi dell'articolo 5 e dell'articolo 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

- c.7** ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento

- d.1** ☐ consiste nell'installazione di serre e di altri manufatti aziendali realizzati con strutture in materiale leggero e semplicemente ancorati a terra senza opere murarie per un periodo superiore a due anni (articolo 70, comma 3, lettera a) della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 e articolo 2 del Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R) e pertanto, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno

☐ si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi una volta cessata la necessità di utilizzo

- d.2** ☐ consiste nella installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale (articolo 78, comma 1 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'articolo 12, comma 1 del Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R e pertanto

☐ dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (articolo 12, comma 4, lettera a) del Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R) come da documentazione allegata

☐ dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività agricola (articolo 12, comma 4, lettera b) del Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R)

Attività agricola

☐ si impegna a non alienare tali manufatti separatamente dal fondo su cui insistono e a rimuoverli al cessare dell'attività agricola, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (articolo 12, comma 5 del Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R)

- d.3** ☐ consiste nella installazione di manufatti per il ricovero di animali domestici (articolo 78, comma 1 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'articolo 13, comma 1 del Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R e pertanto

☐ dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (articolo 13, comma 4, lettera a) del Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R) come da documentazione allegata

☐ dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze di ricovero degli animali (articolo 13, comma 4, lettera b) del Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R)

☐ si impegna a rimuovere tali manufatti al cessare dell'esigenza di ricovero degli animali, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (articolo 13, comma 5 del Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R)

- d.4** ☐ è funzionale allo svolgimento di un'attività agrituristica (articolo 71, comma 4 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65) e pertanto

☐ si impegna per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento a non modificare la destinazione d'uso agricola degli organismi edilizi

- d.5** ☐ è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola (articolo 75 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 e articolo 11 del Regolamento Regionale 25/08/2016, n. 63/R) e pertanto

☐ dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali

- d.6** ☐ comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (articolo 83 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65) e pertanto

d.6.1 ☐ essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale

Protocollo	Data

d.6.2 ☐ essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'articolo 83, comma 5 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 ed allega la ricevuta del versamento

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

Indirizzo

Civico

Scala

Piano

Interno

SNC

CAP

☐

Censito al catasto

Sez

Sez. urb

Foglio

Particella

Sub

Ulteriori immobili oggetto del procedimento *(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")*

il procedimento riguarda ulteriori immobili

avente

Destinazione d'uso principale (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinate plane Nord (N) (*)

Coordinate plane Est (E) (*)

(*) Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate, espresse in metri ed arrotondate alla prima cifra decimale, devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

f.1

☐

non riguardano parti comuni

f.2

☐

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)

f.3

☐

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

f.4

☐

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1

☐

le opere riguardano un intervento su area libera

f.2

☐

le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, ai sensi dell'articolo 133, comma 7 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65, lo stato attuale dello stesso risulta

f.2.1

☐

in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia

Titolo	Numero titolo	Data titolo
f.2.1.1 ☐ titolo unico SUAP		
f.2.1.2 ☐ permesso di costruire/licenza edilizia/concessione edilizia		
f.2.1.3 ☐ autorizzazione edilizia		
f.2.1.4 ☐ comunicazione edilizia articolo 26 della Legge 28/12/1985, n. 47		
f.2.1.5 ☐ condono edilizio		
f.2.1.6 ☐ denuncia di inizio attività		
f.2.1.7 ☐ segnalazione certificata di inizio attività		
f.2.1.8 ☐ comunicazione edilizia libera		
f.2.1.9 ☐ altro		
f.2.1.10 ☐ primo accatastamento		

f.3

☐

non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

g) Calcolo del contributo

che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII, Capo I, della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65, l'intervento da realizzare:

- g.1** ☐ è a titolo gratuito, ai sensi dell'articolo 188 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 o altra normativa

Norma di riferimento

- g.2** ☐ è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1.1 ☐ chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.1.2 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo, a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

g.2.2.1 ☐ dichiara che il versamento del contributo sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

g.2.2.2 ☐ chiede la rateizzazione del contributo secondo le modalità stabilite dal Comune

☐ infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

g.2.3.1 ☐ chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

g.2.3.2 ☐ dichiara di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primaria

g.2.3.2.1 ☐ ai sensi dell'articolo 191, comma 5 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65

g.2.3.2.2 ☐ ai sensi dell'articolo 191, comma 12 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65

g.2.3.3 ☐ chiede di accedere agli incentivi economici previsti dall'articolo 220 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65, mediante la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura stabilita dal Comune e pertanto

g.2.3.2.1 ☐ allega relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali di cui all'articolo 219 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 ⁽¹⁾

di essere consapevole che il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 192 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65

⁽¹⁾ Fino all'approvazione delle linee guida regionali di cui all'articolo 219 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 si applicano le linee guida approvate con Deliberazione della Giunta Regionale 28/02/2005, n. 322 (articolo 243 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65).

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato "*Soggetti coinvolti*" e dichiara inoltre

- g.1** ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 ☐ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

i.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

j) Catasto

che l'intervento

1.1 ☐ non comporta variazione dell'iscrizione catastale

1.2 ☐ comporta variazione dell'iscrizione catastale e

1.2.1 ☐ si comunicano gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale

Prot.	Data

k) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA**

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	n° ulteriori intestatari del procedimento	a)	
☒	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio
☒	pagamento dell'imposta di bollo		sempre obbligatorio
☒	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	
☒	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento	e)	
☐	copia dei documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
☐	documentazione attestante il possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione degli annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale	d)	se l'intervento consiste nell'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale o per il ricovero di animali domestici (articolo 78 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65)
☐	ricevuta di versamento dell'importo di cui all'articolo 83 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65	d)	se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (articolo 83, comma 5 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65)
☐	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
☐	relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile	g)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'articolo 220 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65
☐	modello ISTAT	-	per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (articolo 7 del Decreto Legislativo 06/09/1989, n. 322)
☐	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
☐	altro (specificare)	-	

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	piano industriale	c)	se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'articolo 139 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65
☐	programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale	c)	se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi dell'articolo 72 e dell'articolo 73 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Montalcino

Luogo

Data

il dichiarante