



Amministrazione destinataria
Comune di Montalcino
Ufficio destinatario

Comunicazione di inizio lavori soggetti a permesso di costruire

(Articolo 133, comma 3 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Luogo di nascita		Provincia	Stato
Residenza		Indirizzo		Civico	SNC <input type="checkbox"/>
Provincia	Comune	Stato			CAP
Telefono fisso/cellulare			Domicilio digitale (*)		

(*) dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 eIDAS

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

In qualità di					
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia	
Sede legale		Indirizzo		Civico	SNC <input type="checkbox"/>
Provincia	Comune				CAP
Codice Fiscale			Partita IVA		
Telefono fisso/cellulare			Domicilio digitale (*)		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio				Provincia	Numero Iscrizione

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Luogo di nascita		Provincia	Stato
Residenza		Indirizzo		Civico	SNC <input type="checkbox"/>
Provincia	Comune	Stato			CAP
Telefono fisso/cellulare			PEC/Posta Elettronica		

COMUNICA

a) Qualificazione dell'intervento

che in data

Data inizio lavori

inizieranno gli interventi autorizzati

a.1 con permesso di costruire

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo	Numero pratica edilizia di riferimento

a.2 per silenzio assenso (Legge regionale 10/11/2014, n. 65) come da (*)

a.2.1 attestazione di silenzio assenso

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo	Numero pratica edilizia di riferimento

a.2.2 dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del d.P.R n. 445/2000 che si allega

Quando scatta il silenzio-assenso? (articolo 142, comma 13 della Legge regionale 10/11/2014 n. 65)

Decorso inutilmente il termine per l'adozione del provvedimento conclusivo di permesso di costruire, ove il comune non abbia opposto motivato diniego, sulla domanda di permesso di costruire si intende formato il silenzio-assenso, fatti salvi i casi in cui sussistano vincoli relativi all'assetto idrogeologico, ambientali, paesaggistici o culturali, per i quali si applicano le disposizioni di cui al capo IV della l. 241/1990. Fermi restando gli effetti prodotti dal silenzio, il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale e' tenuta, su richiesta del privato, a rilasciare, in via telematica, entro dieci giorni dalla richiesta dell'interessato, un'attestazione circa il decorso dei termini del procedimento, in assenza di richieste inevase di integrazione documentale o di modifica progettuale e di provvedimenti di diniego; altrimenti, entro lo stesso termine, comunica all'interessato che tali atti sono intervenuti. Decorsi inutilmente dieci giorni dalla richiesta, l'attestazione è sostituita da una dichiarazione del privato ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

() La richiesta di attestazione di silenzio assenso e la dichiarazione sostitutiva di atto notorio non costituiscono un obbligo ma una facoltà che la normativa conferisce al titolare del permesso di costruire. Qualora il silenzio assenso si formi senza che l'interessato richieda l'attestazione o effettui la dichiarazione sostitutiva, sarà sufficiente barrare la casella a.2 "per silenzio assenso"*

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale) e che, qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

DICHIARA

b) Tecnici incaricati

(da compilare solo se non si sono indicati i professionisti nel modulo Soggetti Coinvolti allegato all'istanza di permesso a costruire)

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, di coordinatore della sicurezza in fase di lavori, soggetto certificatore energetico e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" sottoscrivendo regolare lettera di affidamento di incarico ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte (art. 3 l.r.35/2020)

c) Impresa esecutrice dei lavori

che i lavori saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

d) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

d.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)

d.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:

d.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

d.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:

- il certificato di iscrizione alla Camera di commercio
- il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81
- l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA

d.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:

- la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnica professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi
- l'organico medio annuo distinto per qualifica
- gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili
- il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i

d.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81

d.2.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

d.2.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto indica gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC), che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

Numero	Data di rilascio

di essere a conoscenza che l'efficacia del Permesso di costruire è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

DICHIARAZIONI DEL DIRETTORE DEI LAVORI

La/Il sottoscritto/a

Cognome

Nome

Codice Fiscale

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA**1) Interventi strutturali e/o in zona sismica**

che l'intervento

- 1.1 non necessita della preventiva autorizzazione/deposito dell'Ufficio regionale Tutela del Territorio (Genio Civile)
- 1.2 non necessita della preventiva autorizzazione/deposito dell'Ufficio regionale Tutela del Territorio (Genio Civile) ma trattandosi di interventi privi di rilevanza (articolo 170-bis della Legge regionale 10/11/2014 n. 65) la documentazione progettuale di tali interventi è stata depositata al comune

Protocollo/Numero	Data	Numero pratica edilizia

- 1.3 necessita della preventiva autorizzazione/deposito dell'Ufficio regionale Tutela del Territorio (Genio Civile) per cui:
- 1.3.1 si procederà ad effettuare il deposito del progetto successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori strutturali con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito e a trasmettere tale attestazione allo Sportello Unico, ad integrazione della presente comunicazione
- 1.3.2 si comunicano gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito del progetto attraverso il sistema PORTOS

Progetto numero	Protocollo	Data

- 1.3.3 si procederà a richiedere l'autorizzazione sismica successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori strutturali con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'autorizzazione sismica
- 1.3.4 si comunicano gli estremi della relativa autorizzazione

Ente di rilascio	Protocollo	Data

2) Amianto

che le opere non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, consapevole che, se nel corso dei lavori, ne venisse rilevata la presenza, ai sensi dell'articolo 256, comma 2 e comma 5 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 dovrà essere presentato all'organo di vigilanza il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto 30 giorni prima dell'inizio dei lavori di rimozione

3) Interventi strutturali e/o in zona sismica

- si allega inoltre alla presente la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge (articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dell'articolo 3 e dell'articolo 8 del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192) così come dichiarato dal progettista al punto 7.2.2 della Relazione Tecnica di Asseverazione allegata alla domanda di Permesso di Costruire

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input type="checkbox"/>	procura/delega	-	nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
<input type="checkbox"/>	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	se previsto dal Comune
<input type="checkbox"/>	copia del documento di identità	-	solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input type="checkbox"/>	dichiarazione sostitutiva di atto notorio	a)	se sull'istanza di permesso di costruire si è formato il silenzioassenso per decorrenza dei termini e il comune non ha fatto seguito alla richiesta di rilascio della relativa attestazione ai sensi dell'articolo 142, comma 13 della Legge regionale 10/11/2014 n. 65
<input type="checkbox"/>	soggetti coinvolti	b),c)	in caso di più titolari e/o se non si sono indicati i professionisti e/o l'impresa/e esecutrice/i nell'istanza di permesso a costruire
<input type="checkbox"/>	relazione tecnica sui consumi energetici	4)	se intervento è soggetto all'applicazione dell'articolo 3 e dell'articolo 8 del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192 e/o dell'allegato 3 del Decreto legislativo 03/03/2011, n. 28 e la relazione non è stata presentata in allegato alla richiesta di permesso di costruire
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)	-	se contestualmente alla presente comunicazione di inizio lavori occorre produrre ulteriori dichiarazioni/documentazione derivanti da prescrizioni del permesso di costruire

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Montalcino

Luogo

Data

il dichiarante

il direttore dei lavori